

Smlouva o autorském dozoru

uzavřená dle § 1746 občanského zákoníku

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: MUNP/2023/_____

1. Účastníci smlouvy

Objednatel: Název: Město Nová Paka
 Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
 IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
 Zastoupený: Pavel Bouchner, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
 Číslo účtu: 1160158389/0800
 (dále „Objednatel“)

Dodavatel: Název: Ing. arch. Martin Doubek
 Sídlo: Opolského 1936, 509 01 Nová Paka
 IČ: 737 90885 DIČ: CZ8006063439
 Bankovní spojení: mBank, Hradec Králové
 Číslo účtu: 670100-2208182690/6210
 (dále „Dodavatel“ nebo „AD“)

2. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele autorský dozor (dále jen „AD“) projektanta na stavbě "Přístavba domova seniorů v Nové Pace, Svatojanská ul. 494, 509 01 Nová Paka“.
2. Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Uvedený závazek dodavatele obsahuje:
 - účast na přejímacích řízení, tj. zejm. přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li vyžadován
 - účast na kontrolních dnech na požádání investora
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci stavby dle projektové dokumentace
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby a Objednatele na změny a odchylky stavby, použitých materiálů apod. z pohledu technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
 - autorské sledování postupu výstavby z technického hlediska ve vztahu k projektové dokumentaci
 - provádění změn a doplňků do projektové dokumentace v průběhu realizace stavby
 - provádění zápisů do stavebního deníku po kontrole stavby

- konzultace na základě žádosti zhotovitele stavby a Objednatele, případně technického dozoru investora (neboli technického dozoru Objednatele)
 - autorská kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací
 - spolupráce s technickým dozorem investora (neboli technického dozoru Objednatele) při řešení problémů s dodavatelem stavby
4. Případné rozšíření nebo změny předmětu této smlouvy budou vždy vzájemně odsouhlaseny písemným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě.

3. Termíny plnění a místo plnění

1. Dodavatel provede práce v dohodnutém rozsahu v termínu: **po dobu realizace stavebních prací na objektu Přístavby domova seniorů.**
2. AD je povinen zahájit výkon činností a služeb ihned po podpisu Smlouvy na výzvu Objednatele. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby.
3. Poskytování služeb a činností AD dle této Smlouvy končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li kolaudačních souhlasů vydáváno více, ve vztahu k různým částem stavby, končí poskytování služeb okamžikem vydání posledního ze všech kolaudačních souhlasů.
4. AD není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je zdržení zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy, pokud je takové splnění závislé na řádné a věcné součinnosti Objednatele, a ten je s poskytnutím takové součinnosti v prodlení.
5. Místem plnění činnosti AD je Česká republika, město Nová Paka.

4. Cena za služby a činnosti AD

1. Smluvní strany se dohodly na ceně autorského dozoru následovně:

hodinová sazba autorského dozoru činí	850,00 Kč/osoba
náklady na dopravu	12,00 Kč/km

K ceně bude připočítáno DPH v aktuálně platné výši.

5. Platební podmínky a financování díla

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel bude Dodavateli proplácet cenu za služby a výkon činnosti AD měsíčně na základě daňových dokladů a skutečně odvedeného autorského dozoru. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude Dodavatelem vystavený a Objednatelem odsouhlasený soupis prací, hodin a nákladů na dopravu. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů od data jeho doručení objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele

obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Každá faktura musí být označena názvem díla a projektu: „Přístavba domova seniorů v Nové Pace, Svatojanská ul. 494, 509 01 Nová Paka“, a číslem projektu: 013D313002252.
6. Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit AD bez zaplacení. AD je povinen podle povahy pochybení fakturu opravit, nebo nově vytvořit. V takových případech je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta začíná běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že AD nemá právo fakturovat objednateli práce vynaložené na změny a doplňky projektové dokumentace v důsledku vad PD zjištěných v průběhu realizace stavby, vyjma těch vad a nedodělků, které vznikly rozporem s nově platnými zákonnými ustanoveními.

6. Smluvní sankce

1. V případě, že AD v rozporu se svou povinností nedodrží písemně sjednaný termín provádění prací v průběhu realizace stavby, nebo nekoná bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny za prováděnou práci / změny a dodatky PD / za každý nesplněný dohodnutý termín, a to za každý, i započatý den prodlení. Nebude-li sjednán konkrétní termín provádění prací v průběhu realizace stavby, je AD povinen konat bez zbytečného odkladu.
2. Při prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Vlastní výkon činností a služeb AD

1. Při výkonu činností a služeb AD postupuje AD samostatně. Zavazuje se vždy respektovat pokyny Objednatele týkající se činnosti AD a upozorňující na možné hrozící či trvající porušení smluvních povinností AD.
2. AD je povinen postupovat vždy v zájmu Objednatele.

Objednatel prohlašuje, že zhotovitelem stavby je firma STYLBAU s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice, IČ: 25957481. Dodavatel prohlašuje, že není v osobním, pracovním či jiném poměru se zhotovitelem stavby, který by mohl Objednateli způsobit újmu. Dodavatel dále prohlašuje, že mu v souvislosti s realizací stavby výše jmenovaným zhotovitelem stavby nevznikne žádná osobní, pracovní ani jiná újma či výhoda, která by mohla způsobit újmu Objednateli.

3. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon služeb a činností AD odpovídající podmínky. V případě, že AD v dostatečném předstihu a prokazatelně neinformuje Objednatele o rozsahu a povaze podmínek, jež je Objednatel povinen zajistit, má se za to, že jsou tyto podmínky ze strany Objednatele řádně zajištěny.

8. Škoda zapříčiněná v důsledku jednání AD

1. AD odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k výkonu služeb a činností AD a na věcech převzatých při výkonu takových služeb a činností od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je AD povinen je v plné míře pojistit.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. AD odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této Smlouvy, či po jejím ukončení.
4. AD je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a doklad o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

9. Ostatní ujednání

1. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy o dílo uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy mezi stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. AD je oprávněn převést svoje práva i povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Účastník této smlouvy může od smlouvy odstoupit, pokud druhý účastník neplní závazky této smlouvy a to ani po předchozím písemném upozornění. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany. Změny a doplňky je možno činit jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
6. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, KHK, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen

vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží dodavatel a tři objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

Nová Paka dne 31/5/2023

Nová Paka dne 29.05.2023

MARDOU.CZ

Ing. arch. Martin Doubek
IČ 73790885 DIČ CZ8006063439
Kotíkova 451, 509 01 Nová Paka
TEL +420 603 441 813
info@mardou.cz

.....
Dodavatel
Ing. arch. Martin Doubek

.....
Objednatel
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta

